



КОПИЯ ВЕРНА
Заведующий МАДОУ № 317
Васецкая Е.В. *Васецкая*

1050.44

ДЕПАРТАМЕНТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ИМУЩЕСТВА И
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА КРАСНОЯРСКА

Карла Маркса ул., 75,
г. Красноярск, 660049
тел. (8-391) 226-17-01
факс (8-391) 226-17-29
e-mail: dmi@admkrsk.ru
www.admkrsk.ru

ИНН/КПП 2466010657/246601001

29.01.2022 № *110.44*
На № 325 от 16.12.2021

О распоряжении имуществом



Заведующему
МАДОУ № 317
Васецкой Е.В.

ул. Парашютная, д. 746
г. Красноярск, 660121

mdou317@mail.ru

МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ
ДОШКОЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ "ДЕТСКИЙ САД № 317
ОБЩЕРАЗВИВАЮЩЕГО ВИДА С
ПРИОРИТЕТНЫМ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕМ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО ФИЗИЧЕСКОМУ
НАПРАВЛЕНИЮ РАЗВИТИЯ ДЕТЕЙ"

Подписано цифровой подписью:
МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ
ДОШКОЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ "ДЕТСКИЙ САД № 317
ОБЩЕРАЗВИВАЮЩЕГО ВИДА С
ПРИОРИТЕТНЫМ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕМ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО ФИЗИЧЕСКОМУ
НАПРАВЛЕНИЮ РАЗВИТИЯ ДЕТЕЙ"
Дата: 2023.01.23 11:26:34 +07'00'

Уважаемая Евгения Валерьевна!

На Ваше обращение о получении согласия собственника на распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности, департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярск (далее – департамент) сообщает, что передача в аренду временно свободных от уставной деятельности комнаты № 57 общей площадью 13,6 кв. м, расположенной в помещении № 1 на 1 этаже нежилого здания по адресу: г. Красноярск, ул. Парашютная, д. 746, на срок 3 года (понедельник, четверг с 15:30 до 16:30, среда, пятница с 17:00 до 18:00) с даты настоящего согласия в целях оказания досуговых услуг детям детского сада при проведении занятий в клубе любителей английского языка и художественной деятельности согласована МАДОУ № 317 в порядке, установленном действующим законодательством.

Договор аренды, заключенный МАДОУ № 317 на основании настоящего согласия, со ссылкой на номер и дату согласия, в одном экземпляре следует направить в департамент с целью учета в реестре имущественных договоров.

Начальник отдела управления
имуществом казны

Ж.А. Ильина

Ж.А. Ильина

Бурчик Валентина Анагольевна 226 17 83

Вз



ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 93



комиссии по проведению оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, сдаче в аренду, передаче в безвозмездное пользование, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью города Красноярск, а также реорганизации или ликвидации муниципальных образовательных организаций и (или) муниципальных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей (заседание в заочной форме)

г. Красноярск

Комиссией по проведению оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, сдаче в аренду, передаче в безвозмездное пользование, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью города Красноярск, а также реорганизации или ликвидации муниципальных образовательных организаций и (или) муниципальных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей проведена оценка последствий принятия решения о сдаче в аренду на срок 3 года с момента заключения договора (понедельник, четверг с 15:30 до 16:30, среда, пятница с 17:00 до 18:00) с объектами движимого имущества (согласно приложению к заявлению учреждения) временно свободной от уставной деятельности комнаты № 57 в помещении № 1 площадью 13,6 кв.м., расположенной на 1 этаже здания, предоставленного на праве оперативного управления МАДОУ № 317 (г. Красноярск, ул. Парашютная, 74 «Б»), в целях возмездного оказания досуговых услуг детям детского сада при проведении занятий в клубе любителей английского языка и художественной деятельности (далее – Решение), на основании значений критериев оценки последствий принятия решений, определенных постановлением Правительства Красноярского края от 14.06.2012 № 275-п «Об утверждении порядка проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, сдаче в аренду, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося краевой или муниципальной собственностью, а также реорганизации или ликвидации краевых государственных образовательных организаций, муниципальных образовательных организаций и (или) краевых государственных организаций, муниципальных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей» (протокол от 06.10.2021 № 6).

Значения критериев: обеспечено

1) в МАДОУ № 317 обеспечено продолжение оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в безвозмездное пользование, объект временно свободен от уставной деятельности;

2) в МАДОУ № 317 обеспечено оказание услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в безвозмездное пользование, до принятия соответствующего решения.

Решение комиссии: учитывая достижение всех значений критериев при принятии решения, считать возможным принятие Решения.

Рекомендовать при осуществлении деятельности обеспечивать соблюдение принятых санитарно-эпидемиологических требований, методических рекомендаций Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, рекомендаций главных государственных санитарных врачей и превентивных мер, направленных на предупреждение распространения коронавирусной инфекции, вызванной 2019-nCoV (за 16, против 0, воздержались 0).

Председатель комиссии:

Фоминых И.Н.

Секретарь комиссии:

Плеханова Е.В.

Перечень движимого имущества МАДОУ № 317,
заявленного к передаче в аренду

Наименование	Инвентарный номер	Год выпуска	Регистрационный номер (при наличии)	Кол-во, ед.	Стоимость за единицу, руб.	Общая балансовая стоимость, руб.	ОЦДИ
Стул детский	-	00000 00216	2015	10 шт	400,00	4000, 00	
Стол детский	-	00000 00180	2015	3 шт	268,76	806, 28	
Итого:				13	668, 76	4806, 28	

Заведующий МАДОУ № 317

Е.В. Васецкая



ДОГОВОР № 1710
АРЕНДЫ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
С ОБЪЕКТАМИ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

г. Красноярск

« 28 » января 2022 г.

Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 317 общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением деятельности по физическому направлению развития детей», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заведующего Васецкой Евгении Валерьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны и индивидуальный предприниматель Рыженкова Алла Ивановна, именуемый в дальнейшем «Арендатор», действующего на основании листа записи ЕГРИП дата выдачи 07.02.2020г., с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», на основании:

- положительного заключения комиссии по оценке последствий решений принятия решения о реконструкции, модернизации, сдаче в аренду, передаче в безвозмездное пользование, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью города Красноярска, а также реорганизации или ликвидации муниципальных образовательных организаций и (или) муниципальных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей от 06.10.2021г. № 93;
- согласия департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города от 28.01.2022г. № 1710-ги;
- п.14 ч.1 ст. 17.1. Федерального закона «О защите конкуренции» от 26.07.2006 № 135-ФЗ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование по настоящему договору нежилое помещение № 1, состоящее из комнаты № 57, общей площадью 13,6 кв. м., по адресу г. Красноярск, ул. Парашютная, д. 74 «Б» и объекты движимого имущества, приложение к договору № 1, далее по тексту договора совместно именуемое «Имущество», для использования в целях организации досуговой деятельности социально-культурной направленности (клуб любителей английского языка и художественной деятельности) с воспитанниками данного детского сада МАДОУ № 317.

1.2. Арендатор обязуется по окончании срока действия договора вернуть Имущество не хуже того состояния, в каком он его получил, с учетом нормального износа.

1.3. Имущество является муниципальной собственностью и закреплено за Арендодателем на праве оперативного управления.

1.4. Право на осуществление образовательной деятельности с использованием Имущества у Арендатора возникает с момента включения в приложение к лицензии на осуществление образовательной деятельности адреса места осуществления данной деятельности – адреса нахождения Имущества, за исключением осуществления образовательной деятельности арендатором – индивидуальным предпринимателем, осуществляющим данную деятельность без привлечения педагогических работников.

2. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

2.1. Арендатор пользуется переданным ему Имуществом в соответствии с целями его предоставления. При этом Арендатор не может предпринимать в отношении закрепленного за ним Имущества действий, которые могут привести к его отчуждению или обременению.

2.2. Если состояние возвращаемого Арендатором после окончания срока аренды либо в случае досрочного расторжения договора аренды Имущества хуже установленного передаточным актом (приложение № 1 к настоящему договору), то Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством РФ по оценке Арендатора.

2.3. Арендатор несет риск случайной гибели или повреждения взятого в аренду Имущества.

3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ПОМЕЩЕНИЯ

3.1. Арендодатель в 10-дневный срок после подписания настоящего договора передает Арендатору Имущество по акту приема-передачи (Приложение № 1 к настоящему договору),

позднее 10 дней до прекращения договора, предупредить Арендатора об этом.

6.1.3. Провести с Арендатором и его работниками инструктаж по правилам и мерам безопасности при организации и проведении учебных занятий, тренировочных занятий, физкультурных и спортивных мероприятий с использованием Имущества.

6.2. Арендодатель вправе:

6.2.1. Требовать досрочного расторжения договора в порядке, установленном законодательством РФ и настоящим договором.

6.2.2. Факты нарушения договорных обязательств Арендатором оформлять документально с участием представителя Арендатора и представителей Арендодателя.

6.2.3. Осуществлять контроль за сохранностью и использованием помещения Арендатором в соответствии с условиями настоящего договора и действующего законодательства РФ.

6.2.4. Рассматривать и принимать решения по предложениям, касающимся арендуемого помещения, и письменно информировать Арендатора о принятом решении.

6.3. Арендатор обязуется:

6.3.1. Использовать Имущество исключительно в соответствии с условиями договора и уставной деятельностью.

6.3.2. Содержать Имущество и места общего пользования в исправном, санитарно-техническом состоянии и обеспечивать пожарную безопасность. Выполнять все противопожарные мероприятия в соответствии с требованиями норм и правил строительного и технологического проектирования, действующего законодательства РФ.

6.3.3. Производить за счет собственных средств текущий ремонт не реже одного раза в год. Не производить без письменного согласия Арендодателя, департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации г. Красноярска и согласования в установленном законодательством порядке с надзорными органами изменение функционального назначения помещения, перепланировку, переоборудование, капитальный ремонт, а так же другие строительно-монтажные работы.

6.3.4. Производить за счет собственных средств капитальный ремонт. Проведение капитального ремонта осуществляется Арендатором при наличии письменного соглашения с Арендодателем, с согласия департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации г. Красноярска. При этом произведенные отделимые и неотделимые улучшения переходят в муниципальную собственность, стоимость их после прекращения договора аренды не возмещается.

6.3.5. Нести все расходы на содержание Имущества, принимать участие в эксплуатационных расходах Арендодателя пропорционально арендуемой площади.

6.3.6. На момент заключения договора предоставить Арендодателю список работников, которые будут от имени Арендатора, осуществлять деятельность с использованием Имущества, а также документы, подтверждающие отсутствие в отношении данных лиц запретов и ограничений, предусмотренных ст.ст. 331, 351.1 Трудового кодекса РФ при осуществлении трудовой деятельности в сфере образования.

6.3.7. Осуществлять образовательную деятельность с использованием Имущества в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере образования.

6.3.8. Осуществлять деятельность в области физической культуры и спорта с использованием Имущества в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере физической культуры и спорта.

6.3.9. За два дня до начала занятий предоставить Арендодателю списки обучающихся, при проведении учебных занятий, тренировочных занятий, физкультурных и спортивных мероприятий предоставить списки обучающихся в данными медицинских заключений о допуске обучающихся к занятиям или мероприятиям с указанием срока действия допуска.

6.3.10. За день до начала занятий обеспечить явку всех работников для проведения представителем Арендодателя инструктажа по правилам и мерам безопасности при организации и проведении занятий с обучающимися с использованием Имущества.

6.3.11. Обеспечивать при проведении учебных занятий, тренировочных занятий, физкультурных и спортивных мероприятий строгое соблюдение мер безопасности, а также неукоснительное выполнение распорядка и иных правил, установленных Арендодателем, для обеспечения безопасности обучающихся при проведении занятий или мероприятий.

6.3.12. Предоставлять льготы по оплате оказываемых услуг обучающимся из многодетных, малообеспеченных семей, иных категорий граждан (указать конкретные категории и размер предоставляемой льготы) 25%.

7.6. За месяц до истечения срока действия настоящего договора Арендатор должен в письменном виде уведомить Арендодателя о намерении возобновить договор, а при досрочном его расторжении в те же сроки уведомить о предстоящем возврате помещения.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. За нарушение срока внесения арендной платы по договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени за каждый календарный день просрочки в размере одной трехсотой процентной ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на календарный день просрочки.

8.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, виновная сторона уплачивает штраф в размере 20 % годовой арендной платы за каждый случай.

8.3. Арендатор несет ответственность за нарушение правил и мер безопасности при организации и проведении учебных занятий, тренировочных занятий, физкультурных и спортивных мероприятий с использованием Имущества.

8.4. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства.

8.5. Ответственность по обеспечению обязательств по настоящему договору у сторон возникает с момента передачи помещения по Акту приема-передачи.

8.6. Основанием для досрочного расторжения договора или применения мер ответственности по факту нарушений условий договора являются документы, подтверждающие нарушение данных условий, которые составляются с участием представителей Арендодателя и Арендатора. В случае отказа или в случае невозможности привлечь Арендатора к участию в проверке и подписании акта, акт составляется и подписывается представителями Арендодателя в одностороннем порядке.

8.7. Уплата штрафных санкций не освобождает виновную сторону от исполнения обязательств по настоящему договору.

8.8. Обстоятельства форс-мажорного характера (непредвиденные обстоятельства непреодолимой силы), за которые стороны не являются ответственными (стихийные бедствия, забастовки, войны, принятие государственными органами законов и подзаконных актов, препятствующих исполнению Договора, и другое), освобождают сторону, не выполнившую своих обязательств в связи с наступлением указанных обстоятельств, от ответственности за такое невыполнение на срок действия этих обстоятельств. О форс-мажорных обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно известить другую.

Если эти обстоятельства будут длиться более двух месяцев, каждая из сторон будет иметь право отказаться от исполнения обязательств по настоящему Договору.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

9.2. Все дополнения и изменения к договору совершаются в письменной форме и подписываются сторонами.

9.3. Стороны обязаны извещать друг друга об изменении своих юридических адресов, банковских реквизитов, номеров телефонов не позднее 10 дней со дня их изменения.

9.4. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, решаются в установленном законодательством РФ порядке.

9.5. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

9.6. Приложение к договору:

№ 1 Акт приема-передачи Имущества вместе с движимым имуществом.

№ 2 Расчет арендной платы за пользование Имуществом.

№ 3 Расчет возмещения эксплуатационных расходов.

№ 4 Копия поэтажного плана и экспликации.

А К Т
приема-передачи

г. Красноярск

Мы нижеподписавшиеся,

Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 317 общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением деятельности по физическому направлению развития детей», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заведующего Васецкой Евгении Валерьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны и индивидуальный предприниматель Рыженкова Алла Ивановна, именуемый в дальнейшем «Арендатор», действующего на основании листа записи ЕГРИП дата выдачи 07.02.2020г, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о том, что Арендодатель сдал, а Арендатор принял в удовлетворительном техническом состоянии помещение № 1, состоящее из комнаты № 57, общей площадью 13,6 кв. м., расположенное на 1 этаже здания (г. Красноярск, ул. Парашютная, д. 74 «Б»), с объектами движимого имущества:

Наименование	Инвентарный номер	Год выпуска	Реестровый номер (при наличии)	Кол-во, ед.	Стоимость за единицу, руб.	Общая балансовая стоимость, руб.	ОЦДИ
Стул детский	-		2011	10	419,25	4192,50	
Стол детский	-		2011	3	268,76	806,28	
Итого:				13	688,01	4998,78	

Арендатором произведен осмотр помещения и движимого имущества, претензий к Арендодателю по его техническому состоянию не имеет (часть 2 статьи 612 ГК РФ).

Датой фактической передачи Иущества считать « 28 » января 2022 года.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора.

ПОДПИСИ СТОРОН:

"Арендодатель " МАДОУ № 317:
Заведующий

"Арендатор" ИП Рыженкова А.И.:
Директор

Васецкая

Васецкая Е.В.

А.И.

Рыженкова А.И.

(ФИО)

" 28 " января 2022 г.

Б.П.



РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

за нежилое помещение площадью 13,6 м²
по адресу: г. Красноярск, ул. Парашютная, д.74 Б,
используемое для проведения занятий английского языка и художественной
деятельности.

В соответствии с Федеральным законом от 27.12.2018 № 572-ФЗ внесением изменений в статью 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции» от 26.07.2006 № 135-ФЗ В Соответствии с данными изменениями, вступившими в законную силу 08.01.2019, *по истечении срока проведения торгов или без их проведения, заключения такого договора на новый срок с арендатором размер арендной платы определяется по результатам оценки рыночной стоимости объекта.*

1. Согласно оценки рыночной стоимости 1 час = 30,00 р.час. (Дата составления отчета: 10.12.2021 г., дата оценки: 10.12.2021 г., исполнитель: ООО «Оценка Консалтинг»)
Часы занимаемой площади: понедельник, четверг с 15.30 до 16.30. (2 часа в неделю), среда, пятница с 17.00 до 18.00 (2 часа в неделю), итого 4 часа в неделю, помещение № 1, комната № 57, расположенное на 1 этаже.

4 часа в недел. * 52 нед.год / 12мес.= 17,33 час.в месяц * 30,00 руб.час. = 519,90 руб.в месяц * 20%НДС = 103,98 сумма НДС + 519,90 руб. = **623,88 руб. арендная плата в месяц**

2. В соответствии с решением Красноярского городского Совета депутатов об аренде муниципального имущества города Красноярска и методиках определения размера арендной платы от 11.10.2012 г. № В-323, ежемесячный размер арендной платы определяется по формуле:

Адв.имущ = Сост.хР+Ап+10%Св. из расчета, приведенного в таблице

Сост. – остаточная стоимость движимого имущества на момент заключения договора **равна нулю**;
Р – коэффициент, равный ставке рефинансирования, установленной Центральным Банком Российской Федерации

Ап – амортизационные отчисления на полное восстановление за год **равны нулю**;

10%Св-10% от восстановительной стоимости муниципального движимого имущества, не имеющего остаточной стоимости. (годовая балансовая стоимость 4998,78 руб. по акту приема-передачи)

Расчет:

Адв.имущ= 10% *4998,78 =499,88 :12 месяцев = 41,66 :30 дн 1,39 :24 = 0,06 часа х 17,33 часов = 1,04 руб.

Итого: арендная плата составляет 623,88 + арендная плата за пользование движимым имуществом 1,04

Итого ежемесячно к оплате арендная плата составляет 624,92 руб. в месяц

3. Арендная плата назначается 28 января 2022 года.

Арендная плата перечисляется до 10 числа текущего месяца на следующие реквизиты:

ПОЛУЧАТЕЛЬ: Департамент финансов администрации города Красноярска
(МАДОУ № 317 л/с 30196034850),
ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ// УФК по Красноярскому краю, г. Красноярск,
БИК 010407105, ЕКС 40102810245370000011
счет: 03234643047010001900
КБК 00000001200000 120
ОКТМО: 04701000

НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАТЕЖА:

Арендная плата за месяц
Отраслевой код 00000000000000 120
ОКТМО: 04701000

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

«Арендодатель»: Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 317 общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением деятельности по физическому направлению развития детей» (МАДОУ № 317)

Получатель платежа Департамент финансов администрации города Красноярска (МАДОУ № 317 л.с. 30196034850)
ИНН 2464050020 /КПП 246401001,
Счет 03234643047010001900 ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск
БИК 010407105
КБК 0000000000000000120
ОКТМО: 04701000

Адрес: 660121, г. Красноярск, ул. Парашютная, д. 746, тел. 261-69-48

«Арендатор»: ИП Рыженкова А.И.

ИНН 246402833406, Код по ОКПО: отсутствует, Код по ОКВЭД: 90.04.3, Код по ОКФС: 16,
Код по ОКОПФ: 91
Адрес: 660006, г. Красноярск, ул. Саянская дом 259, кв.52, т. 8933-301-16-03
Индивидуальный предприниматель Рыженкова Алла Ивановна
ИНН/КПП 246402833406/0
БИК 040407627
К/с 30101810800000000627
Р/с 40802810031000038326

11. ПОДПИСИ СТОРОН

"Арендодатель " МАДОУ № 317:
Заведующий

Васильева

Васильева Е.В.



"Арендатор" ИП Рыженкова А.И:
Директор

А.И. Рыженкова

Рыженкова А.И.

(ФИО)

" 28 " января 2022 г.

Б.П.

Договор № _____ от _____ г.
плата за участие в эксплуатационных и коммунальных расходах

Наименование услуги	Сумма в год	Сумма в месяц	Статья	Сумма
Водоснабжение и канализация	138 787,12	11 565,59	223	27,25
Теплоэнергия	846 484,70	70 540,39	225	3,07
Электроэнергия	384 069,18	32 005,77	226	0,46
Обслуживание теплосчетчиков	28 242,00	2 353,50	Итого:	30,78
Аварийное обслуживание	76 626,72	6 385,56		
Дератизация	4 585,32	382,11		
Пожарная сигнализация	27 864,00	2 322,00		
Вывоз мусора	64 105,67	5 342,14		
Охрана	24 000,00	2 000,00		
Техническое обслуживание радиостанции	24 000,00	2 000,00		
Итого затрат:	1 618 764,71	134 897,06		
Общая площадь помещения	1 415,20			
Арендуемая площадь, кв.м	13,60			
Затраты на 1 кв.м площади помещения	1 143,84	95,32		
Стоимость арендуемой площади за 8760час(365 дн x 24 час)	15 556,25	1 296,35		
Количество арендуемых часов в год 17,33* 12 мес)	207,96			
Стоимость арендуемой площади	369,30	30,78		

ПОЛУЧАТЕЛЬ

ИНН 2464050020 КПП 246401001 Департамент финансов администрации города Красноярск (МАДОУ № 317 л/с 30196034850)

Расчетный счет: 03234643047010001900

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ

ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ// УФК по Красноярскому краю, г. Красноярск, БИК 010407105, ЕКС 40102810245370000011

НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАТЕЖА

Возмещение коммунальных и эксплуатационных расходов

Отраслевой код 0000000000000000130

ОКТМО: 04701000

ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

Заведующий МАДОУ № 317

Васенка Е.В. *Васенка*



28 " января 20 22 г.

М.П.

Арендатор:

ИП Рыженкова А.И.

А.И. Рыженкова

" 28 " января 20 22 г.

Б.П.

6.3.13. Обеспечить беспрепятственный доступ представителям Арендодателя в арендуемое Имущество для проверки соблюдения условий договора.

6.3.14. Своевременно и полностью производить расчеты по арендной плате и эксплуатационным платежам.

6.3.15. По прекращении договора по любому основанию произвести по акту сдачу Имущества Арендодателю в исправном состоянии с передачей всех неотделимых улучшений (п.6.3.4.), перестроек и переделок и освободить Имущество в 10-дневный срок, с даты указанной в уведомлении.

6.3.16. В случае принятия решения о прекращении договорных отношений письменно за один месяц предупредить Арендодателя об освобождении помещения.

6.3.17. Не передавать Имущество, права и обязанности на него третьим лицам, не обременять Имущество каким-либо иным образом без письменного согласия Арендодателя.

6.3.18. Оплатить стоимость не произведенного текущего ремонта помещения на основании расчета Арендодателя по банковским реквизитам, указанным в договоре.

6.3.19. Предоставлять по требованию Арендодателя необходимую информацию об использовании Имущества.

6.3.20. Принимать незамедлительно все меры для сохранности Имущества от повреждений, аварий, гибели и прочих рисков, и немедленно извещать об этом Арендодателя.

6.3.21. Извещать Арендодателя об изменении реквизитов Арендатора, смене руководителя и иных данных, имеющих отношение к исполнению договора.

6.3.22. В случае, если срок договора аренды не менее одного года, произвести за свой счет государственную регистрацию договора аренды в месячный срок в порядке, установленном законодательством РФ.

6.4. Арендатор вправе:

6.4.1. Временно владеть и пользоваться Имуществом в соответствии с технической документацией и настоящим договором.

6.4.2. Требовать досрочного расторжения договора в порядке, предусмотренном настоящим договором.

7. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Изменение условий настоящего договора, его расторжение допускаются по соглашению сторон, которое оформляется в письменном виде. При не достижении соглашения вопрос об изменении условий договора либо о его расторжении разрешается в установленном судебном порядке.

7.2. Условия настоящего договора изменяются в одностороннем порядке, если это изменение обусловлено нормативным актом органа местного самоуправления.

7.3. Настоящий договор может быть расторгнут по требованию одной из сторон, в случае существенного нарушения условий настоящего договора, а именно:

7.3.1. При использовании Арендатором Имущества не в целях, связанных с арендой.

7.3.2. Если Арендатор допустил задолженность по арендной плате за два и более месяца или в случае систематического нарушения условий настоящего договора по срокам оплаты.

7.3.3. Если Арендатор не использует Имущество в соответствии с условиями настоящего договора более двух месяцев.

7.3.4. В случае существенного ухудшения состояния Имущества, в том числе нарушение правил противопожарной безопасности.

7.3.5. Если Арендатор допустил задолженность по возмещению эксплуатационных расходов более одного месяца, либо по срокам их оплаты.

7.3.6. В случае нарушения Арендатором установленных правил и мер безопасности при организации и проведении учебных занятий, тренировочных занятий, физкультурных и спортивных мероприятий, а также иных правил, установленных Арендодателем, для обеспечения безопасности проведения занятий с обучающимися.

7.4. Настоящий договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по инициативе Арендодателя в случае возникновения потребности у Арендодателя в использовании помещений в своей уставной деятельности при условии уведомления Арендатора за месяц до предполагаемого момента расторжения договора.

7.5. Настоящий договор может быть расторгнут по волеизъявлению Арендатора в случае отсутствия дальнейшей заинтересованности в использовании предоставленного права пользования Имуществом.

Общество с ограниченной ответственностью

«Оценка&Консалтинг»

ОГРН 1042401995602; ИНН/КПП 2461117011/246101001

Улица Партизана Железняк, 26А, 44, г. Красноярск, 660022, Россия

Телефон: (391) 296-22-25, +79069123929

E-mail: g.l.tarasenko@gmail.com, s.parker@mail.ru, v-cons@yandex.ru

ОТЧЁТ

№ 155/2021

Об оценке стоимости арендной платы – права временного пользования объектом аренды – частью нежилого помещения, расположенного в нежилом здании по адресу: КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ, КРАСНОЯРСК ГОРОД, ПАРАШЮТНАЯ УЛИЦА, ДОМ 74Б

Дата составления отчета:

10.12.2021

Дата оценки:

10.12.2021

ЗАКАЗЧИК: МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ ДОШКОЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ДЕТСКИЙ САД № 317 ОБЩЕРАЗВИВАЮЩЕГО ВИДА С ПРИОРИТЕТНЫМ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО ФИЗИЧЕСКОМУ НАПРАВЛЕНИЮ РАЗВИТИЯ ДЕТЕЙ»

МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ: 660121, КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ, КРАСНОЯРСК ГОРОД, ПАРАШЮТНАЯ УЛИЦА, ДОМ 74Б

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН), дата присвоения 1032402513153, 22.09.2003

ОЦЕНЩИК:

ГРЕБЕНЩИКОВА ЕЛЕНА ВИКТОРОВНА

Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

Ассоциация «Русское общество оценщиков»

Регистрационный № 004654 от 01.07.2008г. (Свидетельство № 0024049 от 19.06.2017 г. о членстве в саморегулируемой организации оценщиков)

Документ, подтверждающий получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности

Диплом о профессиональной переподготовке в ГОУ ВПО «Государственный университет цветных металлов и золота» по программе «Оценка предприятия (бизнеса)»

ПП № 684493, от 30.06.2005г., регистрационный номер 93

Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика

ПОЛИС СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКОВ

№КРК01/21/ГО-ОЦ №2194849, срок действия договора 08.05.2021г. по 07.05.2022г., ООО РСО «ЕВРОИНС», дата выдачи 30.04.2021г., страховая сумма 300 000,00 (Триста тысяч) рублей 00 копеек 16 лет, с 2005 года по настоящее время

Стаж работы в оценочной деятельности На основании Трудового договора с

ООО «Оценка и Консалтинг»,

Организационно-правовая форма ОГРН, дата присвоения Место нахождения

Общество с ограниченной ответственностью, 1042401995602, 16 декабря 2004 года Улица Партизана Железняк, 26А, 44, г. Красноярск, 660022, Россия

Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика

ПОЛИС СТРАХОВАНИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ:

№КРК01/21/ГО-ОЦ №2261187, срок действия договора с 20.10.2021г. до 19.10.2022г., ООО РСО «ЕВРОИНС», страховая сумма 5 000 000,00 (Пять миллионов) рублей

КРАСНОЯРСК, 2021

который является неотъемлемой частью настоящего договора. В акте приема-передачи отражается характеристика и техническое состояние Имущества на момент сдачи его в аренду.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Срок действия настоящего договора устанавливается с « 28 » января 2022г. по « 27 » января 2025г. включительно, время использования Имущества понедельник, четверг – с 15.30 до 16.30, среда, пятница - с 17.00 до 18.00 часов.

4.2. Возобновление договора аренды на новый срок с Арендатором, надлежащим образом исполнившим свои обязанности, если срок действия договора не ограничен законодательством Российской Федерации, допускается при наличии положительного заключения комиссии по оценке последствий решения о реконструкции, модернизации, сдаче в аренду, передаче в безвозмездное пользование, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью города Красноярск, а также реорганизации или ликвидации муниципальных образовательных организаций и (или) муниципальных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей и согласия департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города.

5. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

5.1. Арендная плата определяется согласно Расчету (Приложение № 2 к настоящему договору).

5.2. Арендная плата подлежит одностороннему изменению на основании решения Красноярского городского Совета депутатов. Новая ставка арендной платы вводится в действие с даты, указанной в соответствующем решении органа местного самоуправления независимо от срока поступления письменного извещения Арендатору.

5.3. При исполнении договора арендная плата может быть увеличена по соглашению сторон в порядке, установленном пунктом 7.1. договора.

5.4. При продлении срока договора аренды Имущества на новый срок с Арендатором, надлежащим образом исполнившим свои обязанности, если срок действия договора не ограничен законодательством Российской Федерации, размер арендной платы определяется по результатам оценки рыночной стоимости Имущества, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, если иное не установлено другим законодательством Российской Федерации.

5.5. Арендная плата вносится Арендатором в срок до 10-го числа текущего месяца, который определен сторонами как разумный, по банковским реквизитам, указанным в настоящем договоре.

В платежных документах Арендатор обязан указывать банковские реквизиты, № и дату договора, период, за который производится оплата, и от кого поступают платежи. В случае, если Арендатором не были указаны необходимые реквизиты, при наличии штрафных санкций, в первую очередь погашаются штрафные санкции.

5.6. Оплата эксплуатационных расходов и расходов на содержание Имущества (включая коммунальные платежи, налоги, часть расходов за пользование землей пропорционально занимаемой площади помещения, часть расходов за совместно используемые площади, в т.ч. коридоры, санузлы, пропорционально занимаемой площади) производится в порядке и сроки по согласованию с Арендодателем на основании прилагаемого к настоящему договору Расчета (приложение № 3 к настоящему договору).

5.7. Недоимка по арендной плате и пени за просрочку платежей взыскиваются в бесспорном порядке.

5.8. Ежеквартально до 10 числа первого месяца следующего квартала Арендодатель и Арендатор проводят сверку расчетов по платежам с составлением Акта сверки, в том числе по компенсации эксплуатационных расходов и расходов по содержанию Имущества.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. Арендодатель обязуется:

6.1.1. Передать Имущество Арендатору по акту приема-передачи (Приложение № 1 к настоящему договору) в течение 10 дней с даты подписания настоящего договора.

6.1.2. В случае принятия решения о прекращении договорных отношений письменно, но не