

ДОГОВОР № 1874
АРЕНДЫ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
С ОБЪЕКТАМИ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

г. Красноярск

« 10 » февраля 2023 г.

Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 317 общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением деятельности по физическому направлению развития детей» (МАДОУ 317) именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заведующего Васецкой Евгении Валерьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны и ИП Александрова Елена Николаевна, именуемое (ый) в дальнейшем «Арендатор», в лице Александровой Елены Николаевны, действующего на основании ОГРНИП 317246800033922, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», на основании положительного заключения комиссии по оценке последствий решений по проведению оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, сдаче в аренду, передаче в безвозмездное пользование, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью города Красноярска, а также реорганизации или ликвидации муниципальных образовательных организаций и (или) муниципальных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей от 09.12.2021 №111 и согласия департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города от 03.02.23 № 1874/20 заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование по настоящему договору нежилое помещение № 1 комната № 24, общей площадью 6,7 кв.м., расположенное на первом этаже нежилого здания, по адресу: г. Красноярск, ул. Парашютная, 74 «Б» и объекты движимого имущества, далее по тексту договора совместно именуемое «Имущество», для использования в целях проведения курса занятий по обучению осмысленному чтению детей дошкольного возраста 5-7 лет.

1.2. Арендатор обязуется по окончании срока действия договора вернуть Имущество не хуже того состояния, в каком он его получил, с учетом нормального износа.

1.3. Имущество является муниципальной собственностью и закреплено за Арендодателем на праве оперативного управления.

1.4. Право на осуществление образовательной деятельности с использованием Имущества у Арендатора возникает с момента включения в приложение к лицензии на осуществление образовательной деятельности адреса места осуществления данной деятельности – адреса нахождения Имущества, за исключением осуществления образовательной деятельности арендатором – индивидуальным предпринимателем, осуществляющим данную деятельность без привлечения педагогических работников.

2. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

2.1. Арендатор пользуется переданным ему Имуществом в соответствии с целями его предоставления. При этом Арендатор не может предпринимать в отношении закрепленного за ним Имущества действий, которые могут привести к его отчуждению или обременению.

2.2. Если состояние возвращаемого Арендатором после окончания срока аренды либо в случае досрочного расторжения договора аренды Имущества хуже установленного передаточным актом (приложение № 1 к настоящему договору), то Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством РФ по оценке Арендатора.

2.3. Арендатор несет риск случайной гибели или повреждения взятого в аренду Имущества.

3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ПОМЕЩЕНИЯ

3.1. Арендодатель в 10-дневный срок после подписания настоящего договора передает

Арендатору Имущество по акту приема-передачи (приложение № 1 к настоящему договору), который является неотъемлемой частью настоящего договора. В акте приема-передачи отражается характеристика и техническое состояние Имущества на момент сдачи его в аренду.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Срок действия настоящего договора устанавливается с «10» 02 2013г. по «02» 01 2013г. включительно, время использования Имущества еженедельно в понедельник и среду с 16:30 до 17:10.

4.2. Возобновление договора аренды на новый срок с Арендатором, надлежащим образом исполнившим свои обязанности, если срок действия договора не ограничен законодательством Российской Федерации, допускается при наличии положительного заключения комиссии по оценке последствий решений по проведению оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, сдаче в аренду, передаче в безвозмездное пользование, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью города Красноярск, а также реорганизации или ликвидации муниципальных образовательных организаций и (или) муниципальных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей и согласия департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города.

5. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

5.1. Арендная плата определяется согласно Расчету (приложение № 2 на двух листах к настоящему договору).

5.2. Арендная плата подлежит одностороннему изменению на основании решения Красноярского городского Совета депутатов. Новая ставка арендной платы вводится в действие с даты, указанной в соответствующем решении органа местного самоуправления независимо от срока поступления письменного извещения Арендатору.

5.3. При исполнении договора арендная плата может быть увеличена по соглашению сторон в порядке, установленном пунктом 7.1. договора.

5.4. При продлении срока договора аренды Имущества на новый срок с Арендатором, надлежащим образом исполнившим свои обязанности, если срок действия договора не ограничен законодательством Российской Федерации, размер арендной платы определяется по результатам оценки рыночной стоимости Имущества, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, если иное не установлено другим законодательством Российской Федерации.

5.5. Арендная плата вносится Арендатором в срок до 10-го числа текущего месяца, который определен сторонами как разумный, по банковским реквизитам, указанным в настоящем договоре.

В платежных документах Арендатор обязан указывать банковские реквизиты, № и дату договора, период, за который производится оплата, и от кого поступают платежи. В случае, если Арендатором не были указаны необходимые реквизиты, при наличии штрафных санкций, в первую очередь погашаются штрафные санкции.

5.6. Оплата эксплуатационных расходов и расходов на содержание Имущества (включая коммунальные платежи, налоги, часть расходов за пользование землей пропорционально занимаемой площади помещения, часть расходов за совместно используемые площади, в т.ч. коридоры, санузлы, пропорционально занимаемой площади) производится в порядке и сроки по согласованию с Арендодателем на основании прилагаемого к настоящему договору Расчета (приложение № 3 к настоящему договору).

5.7. Недоимка по арендной плате и пени за просрочку платежей взыскиваются в бесспорном порядке.

5.8. Ежеквартально до 10 числа первого месяца следующего квартала Арендодатель и Арендатор проводят сверку расчетов по платежам с составлением Акта сверки, в том числе по компенсации эксплуатационных расходов и расходов по содержанию Имущества.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. Арендодатель обязуется:

6.1.1. Передать Имущество Арендатору по акту приема-передачи (приложение № 1 к настоящему договору) в течение 10 дней с даты подписания настоящего договора.

6.1.2. В случае принятия решения о прекращении договорных отношений письменно, но не позднее 10 дней до прекращения договора, предупредить Арендатора об этом.

6.1.3. Провести с Арендатором и его работниками инструктаж по правилам и мерам безопасности при организации и проведении учебных занятий, тренировочных занятий, физкультурных и спортивных мероприятий с использованием Имущества.

6.2. Арендодатель вправе:

6.2.1. Требовать досрочного расторжения договора в порядке, установленном законодательством РФ и настоящим договором.

6.2.2. Факты нарушения договорных обязательств Арендатором оформлять документально с участием представителя Арендатора и представителей Арендодателя.

6.2.3. Осуществлять контроль за сохранностью и использованием помещения Арендатором в соответствии с условиями настоящего договора и действующего законодательства РФ.

6.2.4. Рассматривать и принимать решения по предложениям, касающимся арендуемого помещения, и письменно информировать Арендатора о принятом решении.

6.3. Арендатор обязуется:

6.3.1. Использовать Имущество исключительно в соответствии с условиями договора и уставной деятельностью.

6.3.2. Содержать Имущество и места общего пользования в исправном, санитарно-техническом состоянии и обеспечивать пожарную безопасность. Выполнять все противопожарные мероприятия в соответствии с требованиями норм и правил строительного и технологического проектирования, действующего законодательства РФ.

6.3.3. Производить за счет собственных средств текущий ремонт не реже одного раза в год. Не производить без письменного согласия Арендодателя, департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации г. Красноярска и согласования в установленном законодательством порядке с надзорными органами изменение функционального назначения помещения, перепланировку, переоборудование, капитальный ремонт, а так же другие строительно-монтажные работы.

6.3.4. Производить за счет собственных средств капитальный ремонт. Проведение капитального ремонта осуществляется Арендатором при наличии письменного соглашения с Арендодателем, с согласия департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации г. Красноярска. При этом произведенные отделимые и неотделимые улучшения переходят в муниципальную собственность, стоимость их после прекращения договора аренды не возмещается.

6.3.5. Нести все расходы на содержание Имущества, принимать участие в эксплуатационных расходах Арендодателя пропорционально арендуемой площади.

6.3.6. На момент заключения договора предоставить Арендодателю список работников, которые будут от имени Арендатора, осуществлять деятельность с использованием Имущества, а также документы, подтверждающие отсутствие в отношении данных лиц запретов и ограничений, предусмотренных ст.ст. 331, 351.1 Трудового кодекса РФ при осуществлении трудовой деятельности в сфере образования.

6.3.7. Осуществлять образовательную деятельность с использованием Имущества в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере образования.

6.3.8. Осуществлять деятельность в области физической культуры и спорта с использованием Имущества в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере физической культуры и спорта.

6.3.9. За два дня до начала занятий предоставить Арендодателю списки обучающихся, при проведении учебных занятий, тренировочных занятий, физкультурных и спортивных мероприятий предоставить списки обучающихся в данными медицинских заключений о допуске обучающихся к занятиям или мероприятиям с указанием срока действия допуска.

6.3.10. За день до начала занятий обеспечить явку всех работников для проведения представителем Арендодателя инструктажа по правилам и мерам безопасности при организации и проведении занятий с обучающимися с использованием Имущества.

6.3.11. Обеспечивать при проведении учебных занятий, тренировочных занятий, физкультурных и спортивных мероприятий строгое соблюдение мер безопасности, а также неукоснительное выполнение распорядка и иных правил, установленных Арендодателем, для обеспечения безопасности обучающихся при проведении занятий или мероприятий.

6.3.12. Предоставлять льготы по оплате оказываемых услуг обучающимся из многодетных, малообеспеченных семей в размере 10% (десять процентов).

6.3.13. Обеспечить беспрепятственный доступ представителям Арендодателя в арендуемое Имущество для проверки соблюдения условий договора.

6.3.14. Своевременно и полностью производить расчеты по арендной плате и эксплуатационным платежам.

6.3.15. По прекращении договора по любому основанию произвести по акту сдачу Имущества Арендодателю в исправном состоянии с передачей всех неотделимых улучшений (п.6.3.4.), перестроек и переделок и освободить Имущество в 10-дневный срок, с даты указанной в уведомлении.

6.3.16. В случае принятия решения о прекращении договорных отношений письменно за один месяц предупредить Арендодателя об освобождении помещения.

6.3.17. Не передавать Имущество, права и обязанности на него третьим лицам, не обременять Имущество каким-либо иным образом без письменного согласия Арендодателя.

6.3.18. Оплатить стоимость не произведенного текущего ремонта помещения на основании расчета Арендодателя по банковским реквизитам, указанным в договоре.

6.3.19. Предоставлять по требованию Арендодателя необходимую информацию об использовании Имущества.

6.3.20. Принимать незамедлительно все меры для сохранности Имущества от повреждений, аварий, гибели и прочих рисков, и немедленно извещать об этом Арендодателя.

6.3.21. Извещать Арендодателя об изменении реквизитов Арендатора, смене руководителя и иных данных, имеющих отношение к исполнению договора.

6.3.23. В случае, если срок договора аренды не менее одного года, произвести за свой счет государственную регистрацию договора аренды в месячный срок в порядке, установленном законодательством РФ.

6.4. Арендатор вправе:

6.4.1. Временно владеть и пользоваться Имуществом в соответствии с технической документацией и настоящим договором.

6.4.2. Требовать досрочного расторжения договора в порядке, предусмотренном настоящим договором.

7. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Изменение условий настоящего договора, его расторжение допускаются по соглашению сторон, которое оформляется в письменном виде. При недостижении соглашения вопрос об изменении условий договора либо о его расторжении разрешается в установленном судебном порядке.

7.2. Условия настоящего договора изменяются в одностороннем порядке, если это изменение обусловлено нормативным актом органа местного самоуправления.

7.3. Настоящий договор может быть расторгнут по требованию одной из сторон, в случае существенного нарушения условий настоящего договора, а именно:

7.3.1. При использовании Арендатором Имущества не в целях, связанных с арендой.

7.3.2. Если Арендатор допустил задолженность по арендной плате за два и более месяца или в случае систематического нарушения условий настоящего договора по срокам оплаты.

7.3.3. Если Арендатор не использует Имущество в соответствии с условиями настоящего договора более двух месяцев.

7.3.4. В случае существенного ухудшения состояния Имущества, в том числе нарушение правил противопожарной безопасности.

7.3.5. Если Арендатор допустил задолженность по возмещению эксплуатационных

расходов более одного месяца, либо по срокам их оплаты.

7.3.6. В случае нарушения Арендатором установленных правил и мер безопасности при организации и проведении учебных занятий, тренировочных занятий, физкультурных и спортивных мероприятий, а также иных правил, установленных Арендодателем, для обеспечения безопасности проведения занятий с обучающимися.

7.4. Настоящий договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по инициативе Арендодателя в случае возникновения потребности у Арендодателя в использовании помещений в своей уставной деятельности при условии уведомления Арендатора за месяц до предполагаемого момента расторжения договора.

7.5. Настоящий договор может быть расторгнут по волеизъявлению Арендатора в случае отсутствия дальнейшей заинтересованности в использовании предоставленного права пользования Имуществом,

7.6. За месяц до истечения срока действия настоящего договора Арендатор должен в письменном виде уведомить Арендодателя о намерении возобновить договор, а при досрочном его расторжении в те же сроки уведомить о предстоящем возврате помещения.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. За нарушение срока внесения арендной платы по договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени за каждый календарный день просрочки в размере одной трехсотой процентной ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на календарный день просрочки.

8.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, виновная сторона уплачивает штраф в размере 20 % годовой арендной платы за каждый случай.

8.3. Арендатор несет ответственность за нарушение правил и мер безопасности при организации и проведении учебных занятий, тренировочных занятий, физкультурных и спортивных мероприятий с использованием Имущества.

8.4. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства.

8.5. Ответственность по обеспечению обязательств по настоящему договору у сторон возникает с момента передачи помещения по Акту приема-передачи.

8.6. Основанием для досрочного расторжения договора или применения мер ответственности по факту нарушений условий договора являются документы, подтверждающие нарушение данных условий, которые составляются с участием представителей Арендодателя и Арендатора. В случае отказа или в случае невозможности привлечь Арендатора к участию в проверке и подписании акта, акт составляется и подписывается представителями Арендодателя в одностороннем порядке.

8.7. Уплата штрафных санкций не освобождает виновную сторону от исполнения обязательств по настоящему договору.

8.8. Обстоятельства форс-мажорного характера (непредвиденные обстоятельства непреодолимой силы), за которые стороны не являются ответственными (стихийные бедствия, забастовки, войны, принятие государственными органами законов и подзаконных актов, препятствующих исполнению Договора, и другое), освобождают сторону, не выполнившую своих обязательств в связи с наступлением указанных обстоятельств, от ответственности за такое невыполнение на срок действия этих обстоятельств. О форс-мажорных обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно известить другую.

Если эти обстоятельства будут длиться более двух месяцев, каждая из сторон будет иметь право отказаться от исполнения обязательств по настоящему Договору.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

9.2. Все дополнения и изменения к договору совершаются в письменной форме и подписываются сторонами.

9.3. Стороны обязаны извещать друг друга об изменении своих юридических адресов, банковских реквизитов, номеров телефонов не позднее 10 дней со дня их изменения.

9.4. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, решаются в

установленном законодательством РФ порядке.

9.5. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

9.6. Приложение к договору:

№ 1 Акт приема-передачи Имущества вместе с движимым имуществом.

№ 2 Расчет арендной платы за пользование Имуществом.

№ 3 Расчет возмещения эксплуатационных расходов.

№ 4 Копия поэтажного плана и экспликации.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

«Арендодатель»: МАДОУ № 317

Юридический и фактический адрес:

660121, г. Красноярск, ул. Парашютная, д.74 «Б»

тел (391) 261-69-48

ИНН/КПП 2464050020 /246401001, ОГРН 1032402513153

Банковские реквизиты:

Департамент финансов администрации города Красноярска

(МАДОУ № 317 л/с 30196034850),

ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ// УФК по Красноярскому краю, г. Красноярск,

БИК 010407105, ЕКС 40102810245370000011

счет: 03234643047010001900

«Арендатор»:

ИП Александрова Елена Николаевна

ИНН/КПП 246606207164

ОГРНИП 317246800033922

р/с 40802810431000016388 в Красноярское отделение 8646 ПАО «Сбербанк России».

к/с 30101810800000000627

Код по ОКВЭД: 85.41.9

Юридический адрес: 660078, г. Красноярск, ул. Парашютная, 9, кв. 55, тел. 8-913-188-61-05

11. ПОДПИСИ СТОРОН

"Арендодатель ":

Заведующий МАДОУ № 317

Васецкая

Васецкая Евгения Валерьевна

" "



"Арендатор":

ИП Александрова Е.Н.

Александрова

Александрова Елена Николаевна

" "



А К Т
приема-передачи

г. Красноярск

Мы нижеподписавшиеся,
муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 317 общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением деятельности по физическому направлению развития детей» (МАДОУ № 317) именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заведующего Васецкой Е.В., действующего на основании Устава, и ИП Александрова Е.Н., именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице Александровой Елены Николаевны, действующего на основании ОГРНИП 317246800033922, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны» составили настоящий акт о том, что Арендодатель сдал, а Арендатор принял в удовлетворительном техническом состоянии нежилое «помещение» №1, комната № 24, общей площадью 6,7 кв. м., расположенное на 1 этаже нежилого здания, по адресу: г. Красноярск, ул. Парашютная, 74 «Б», со следующими объектами движимого имущества:

Наименование	Инвентарный номер	Год выпуска	Реестровый номер (при наличии)	Кол-во, ед.	Стоимость за единицу, руб.	Общая балансовая стоимость, руб.	ОЦДИ
Стул детский регулируемый	-	00000 00216	2015	2 шт	399,99	799,98	
Стол детский	-	00000 00180	2015	1 шт	268,76	268,76	
Итого:				3		1068,74	

Арендатором произведен осмотр помещения и движимого имущества, претензий к Арендодателю по его техническому состоянию не имеет (часть 2 статьи 612 ГК РФ).

Датой фактической передачи Имущества считать « » 202 года.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора.

ПОДПИСИ СТОРОН

"Арендодатель":
Заведующий МАДОУ № 317

Васецкая Васецкая Евгения Валерьевна
(ФИО)

" "



"Арендатор":
ИП Александрова Е.Н.

Александрова Александрова Елена Николаевна
(ФИО)

" "



Приложение № 2

к договору № 1874

от 10.02.2023

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

за нежилое помещение площадью 6,7м²

по адресу: г. Красноярск, 660121, ул. Парашютная, 74 «Б»

используемое для проведения занятий по обучению осмысленному чтению детей дошкольного возраста 5-7 лет.

1. В соответствии с Федеральным законом от 27.12.2018 № 572-ФЗ внесением изменений в статью 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции» от 26.07.2006 № 135-ФЗ В Соответствии с данными изменениями, вступившими в законную силу 08.01.2019, *по истечении срока проведения торгов или без их проведения, заключения такого договора на новый срок с арендатором размер арендной платы определяется по результатам оценки рыночной стоимости объекта.*

Согласно оценки рыночной стоимости 1 час = 170,00 р.час. (Дата составления отчета: 22.12.2022 г., дата оценки: 22.12.2022 г., исполнитель: ООО «Центр экспертизы и оценки»)

Часы занимаемой площади : понедельник, среда с 16.30 до 17.10

1,33 часа в недел. * 52 нед.год/12мес.=5,76 час.в месяц * 170,00 руб.час. = 979,20 руб.в месяц * 20%НДС = 195,84 сумма НДС + 979,20 руб.в год = 1175,04 руб.

2. В соответствии с решением Красноярского городского Совета депутатов об аренде муниципального имущества города Красноярска и методиках определения размера арендной платы от 11.10.2012 г.

№ В-323 ,ежемесячный размер арендной платы определяется по формуле:

Адв.имущ = Сост.хР+Ап+10%Св. из расчета, приведенного в таблице

Сост. – остаточная стоимость движимого имущества на момент заключения договора **равна нулю**;
Р - коэффициент, равный ставке рефинансирования, установленной Центральным Банком Российской Федерации

Ап -амортизационные отчисления на полное восстановление за год **равны нулю**;

10%Св-10% от восстановительной стоимости муниципального движимого имущества, не имеющего остаточной стоимости. (годовая балансовая стоимость 1068,74 руб. по акту приема-передачи)

Расчет:

Адв.имущ= 10% *1068,74 =106,87 :12 месяцев = 8,91 :30 дн 0,30 :24 = 0,01 часа х 5,76 часов = 0,07*20% НДС 0,01 руб. Итого: 0,08

Итого: арендная плата составляет 1175,04 + арендная плата за пользование движимым имуществом 0,08

Итого ежемесячно к оплате арендная плата составляет 1175,12 руб. в месяц

3.Арендная плата назначается 2023года.

Арендная плата перечисляется до 10 числа текущего месяца на следующие реквизиты:

муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 317 общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением деятельности по физическому направлению развития детей»

Юридический и фактический адрес:

660121, г. Красноярск, ул. Парашютная, д.74б

тел (391) 261-69-48

ИНН/КПП 2464050020 /246401001, ОГРН 1032402513153

Банковские реквизиты:

Департамент финансов администрации города Красноярска

(МАДОУ № 317 л/с 30196034850),
ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ// УФК по Красноярскому краю, г.
Красноярск,
БИК 010407105, ЕКС 40102810245370000011
счет: 03234643047010001900

НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАТЕЖА:
Арендная плата за месяц
Отраслевой код 0000000000000000 120
ОКТМО: 04701000

Арендная плата не включает эксплуатационные расходы на содержание нежилого помещения

2. Настоящий расчет является неотъемлемой частью договора.

ПОДПИСИ СТОРОН

"Арендодатель ": МАДОУ № 317

"Арендатор": ИП Александра Е.Н.

Заведующий Васецкая Е.В. 2023 г.

" "



М.П.

Е.Н. Александрова 2023 г.

" "



М.П.

Приложение № 3
к договору № 1844
от 10.02.2023

Расчет к договору № _____ от _____
плата за участие в эксплуатационных и коммунальных расходах
по адресу: г. Красноярск, 660121, ул. Парашютная, 74 «Б»

Наименование услуги	Сумма в год	Сумма в месяц	Статья	Сумма
Водоснабжение и канализация	184 481,07	15 373,42	223	5,52
Теплоэнергия	995 799,53	82 983,29	225	0,50
Электроэнергия	502 839,20	41 903,27	226	0,07
Обслуживание теплосчетчиков	28 242,00	2 353,50	Итого	6,09
Аварийное обслуживание	76 626,68	6 385,56	:	
Дератизация	4 585,32	382,11		
Пожарная сигнализация	27 864,00	2 322,00		
Вывоз мусора	88 769,57	7 397,46		
Охрана	24 000,00	2 000,00		
Техническое обслуживание радиостанции	24 000,00	2 000,00		
Итого затрат:	1 957 207,37	163 100,61		
Общая площадь помещения	1 415,20			
Арендуемая площадь, кв.м	6,70			
Затраты на 1 кв.м площади помещения	1 382,99	115,25		
Стоимость арендуемой площади за 8760час(365 дн x 24 час)	9 266,03	772,17		
Количество арендуемых часов в год 5,76* 12 мес)	69,12			
Стоимость арендуемой площади	73,11	6,09		

ПОЛУЧАТЕЛЬ

ИНН 2464050020 КПП 246401001 Департамент финансов администрации города Красноярска (МАДОУ № 317 л/с 30196034850)

Расчетный счет: 03234643047010001900

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ

ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ// УФК по Красноярскому краю, г. Красноярск,

БИК 010407105, ЕКС 40102810245370000011

НАЗНАЧЕНИЕ
ПЛАТЕЖА

Возмещение коммунальных и эксплуатационных расходов
Отраслевой код 00000000000000130
ОКТМО: 04701000

ПОДПИСИ
СТОРОН

Арендодатель:
Заведующий МАДОУ №
317

Васильев



20 ____ г.

Арендатор:

ИП Александрова
Е.Н.

Александрова Е.Н.



20 ____ г.

ЭКСПЛИКАЦИЯ

Приложение № 2а

Б.Б.Б.

Имя № 12564

изу строения лит. домовладения № 146 по ул. Парашютная

кв. этаж	Мног. этажности	Назначение частей помещений (жилая, канторская, классная, больничная, каб. врача, магазин, столовая, кухни, коридор, туалет и т.д.)	Площадь по внутреннему обмеру										
			Общая полезная	в том числе									внутренняя высота помещений
				учрежденческая	жилая	культурно-просветительская	лесбино-санитарная и детских учреждений	торговая	общественная	промышленная	специально-подсобная	прочая	
1		спальня	15,1									15,1	3,0
2		кабинет	8,1				8,8						
3		кабинет	12,1				12,1						
4		подсобная	2,0									2,0	
5		кладовая	6,6									6,6	
6		кухня	3,8									3,8	
7		тамбур	1,0									1,0	
8		кабинет	6,1				6,1						
9		подсобная	1,4									1,4	
10		подсобная	1,4									1,4	
11		тамбур	2,1									2,1	
12		кладовая	7,4									7,4	
13		буфетная	32,0									32,0	
14		тамбур	2,4									2,4	
15		кабинет	16,5				16,5						
16		кладовая	35,4				35,4						
17		тамбур	1,8									1,8	
18		тамбур	1,2									1,2	
19		кухня	4,2									4,2	
20		тамбур	14,5									14,5	
21		буфетная	44,9				44,9						
22		кабинет	2,4									2,4	
23		кабинет	6,7									6,7	
24		тамбур	1,4									1,4	
25		тамбур	1,7									1,7	
26		кухня	4,0									4,0	
27		кабинет	44,6				44,6						
28		кухня	16,7									16,7	
29		подсобная	2,2									2,2	
30		кабинет	36,0				36,0						
31		тамбур	28,3									28,3	
32		тамбур	2,1									2,1	
33		подсобная	15,1									15,1	
34		кабинет	3,5									3,5	
35		кабинет	10,5									10,5	
36		кабинет	3,5									3,5	
37		кабинет	18,5									18,5	

